



## °/ GENNEMTÆNKT LØSNING GIVER BEDRE OVERBLIK OG STOR TIDSBESPARELSE

°/ "Det har stor betydning, at Elbek & Vejrup har folk, som kender vores branche indefra og dermed kan sætte sig ind i de problemstillinger, vi kommer med. Det betyder også, at vi får nogle gode løsninger på vores problemer. Selvom Elbek & Vejrup har travlt, bliver man ikke glemt, og der bliver fulgt op på opgaven. Kommer man med en hasteopgave, bliver der taget hånd om den med det samme."

Claus Holm  
It-ansvarlig  
Aarhus Universitets Forskningsfond

*Aarhus Universitets Forskningsfond administrerer via sit ejendomsselskab 26 ejendomme svarende til ca. 90.000 kvadratmeter, og de har et stort behov for at have et stort overblik over deres ejendomme og lejere samt en grad af automatik for opkrævning af leje. Derfor valgte Aarhus Universitets Forskningsfond at investere i en løsning udviklet til præcis ejendomsadministration.*

### FULD INTEGRATION TIL DYNAMICS NAV

"Det var et vigtigt krav fra vores side, at løsningen skulle være fuldt integreret i Dynamics NAV. Vi havde i forvejen Navision og ønskede hverken et nyt økonomisystem ej heller at have 2 systemer, som ikke var fuldt integrerede med hinanden. Derfor var det et uomtvisteligt krav, at der skulle være integration til Navision", fortæller Claus Holm, it-ansvarlig i Aarhus Universitets Forskningsfond.

### MINDRE MANUELT ARBEJDE OG FÆRRE FEJL

Løsningen har ikke kun givet større overblik og stor tidsbesparelse, men har også betydet, at rigtig meget manuelt arbejde og indtastning er forsvundet, og muligheden for fejl er minimeret. Claus Holm uddyber: "Vi har fået et bedre overblik over vore ejendomme, lejere og et bedre overblik over husleje-faktureringen. Desuden er der mulighed for at se historikken på den enkelte lejer. Det er en stor tidsbesparelse, at man kun skal lave faktureringslinierne én gang i ejendomsmodulet, og systemet danner automatisk fakturaer på baggrund af dette ved tryk på en knap. I stedet for at man skal lave en faktura fra bunden, hver gang man skal opkræve husleje. Dvs. meget manuelt arbejde/indtastning er forsvundet og muligheden for fejl er også minimeret."



#### **KENDER EJENDOMSBRANCHENS PROBLEMATIKKER**

Det er dog ikke kun de helt åbenlyse effektiviseringer af arbejdsgangene, der spiller en rolle i valget af løsning og samarbejdspartner, men også branchekendskabet er værd at fremhæve: "Det har stor betydning, at konsulenterne hos Elbek & Vejrup har et indgående kendskab til ejendomsbranchen, og selv har arbejdet med udlejning. De kender problematikkerne omkring huslejeregulering, ind- og udflytninger etc. Vi kan tydeligt mærke, at de brænder for at løse vores behov. Vi får altid en gennemtænkt løsning. Og dertil kommer, at vi havde et meget positivt implementeringsforløb hvor konsulenterne var 100 pct. dedikerede til opgaven med at implementere ejendomsløsningen og gode til at følge op på eventuelle problemer, fastslår Claus Holm.